

HOUDA HALHOUL
Montréal. (Québec)
Tél : 514 984-9409
Courriel : houdahaloul@gmail.com

OBJECTIF PROFESSIONNEL

Travailler à titre d'architecte stagiaire, de chargée de projet, de conseillère en bâtiment, en aménagement, ou à titre de gestionnaire de projets.

PROFIL

- Maîtrise en architecture.
- Membre Stagiaire de l'Ordre des architectes du Québec, et Certification du CCCA (Conseil Canadien de Certification en Architecture)
- Autonome, bonne communicatrice, impliquée avec souci du travail bien fait et de la précision.
- Rigoureuse, et possédant un bon sens de l'organisation.
- Efficace, fiable, ayant un sens des responsabilités et un esprit d'initiative.
- Intérêt marqué pour les projets à caractère résidentiel, institutionnel, commercial, industriel, bureaux, aménagements intérieurs et extérieurs.

FORMATIONS ET PERFECTIONNEMENT

Formation continue : Ingénieurs Canada – L'ingénierie durable- Polytechnique Montréal	2022
(Le développement durable, la gérance environnementale ...)	
PMP : Préparation en cours	2021
Formation continue: Cours de Rénovation -Héritage Montréal	2021
Certificat en Gestion de projets de construction (En cours) - ÉTS - Université du QC-	2018-2019
Formations à la VDM : Gestion contractuelle, réglementations, contingences	2018-2019
Interprétations et application des exigences contractuelles, maîtrise d'œuvre d'un chantier de construction.	
Formation en Revit -Architecture - Cégep de Saint Laurent, Montréal	2016
ASP construction : Santé et sécurité générale sur les chantiers de construction	2015
Actualisation : Cours –Université de Montréal, Montréal : Pratique et Gestion Stratégique :	2013
• Code de construction du Québec et Code national du bâtiment.	
• Lois professionnelles et règlements. Influences du client et des autres intervenants.	
• Vision globale de la pratique professionnelle en architecture et des modes de gestion.	
Maîtrise en architecture : Certification décernée par le CCCA	2013
AEC en dessin assisté par ordinateur (AutoCAD et SolidWorks) Cégep de Saint-Laurent, Montréal	2013
Diplôme d'architecte : Université supérieure d'Oran (USTO) Oran (Algérie)	1995
Logiciels: CAO (AutoCAD, Revit, ArchiCAD, Adobe, SolidWorks.), SIG, Suite Office, MS Project.	

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Conseillère en Bâtiment, Chargée de projet : CIUSSS NIM :

2022- 2024

Centre Intégré Universitaire de Santé et de Services Sociaux :

- 2022-2022 : Chargée de projet (Service de la Gestion de la construction et Service de la planification). Direction des actifs immobiliers (DAI).
 - 2022- 2024 : Chargée de programme- DGA. Programmes sociaux et réadaptation (DAI). Et Chargée de projet (Service d'étude et planification (DAI).
- ❖ Projet de rénovation majeure du centre d'hébergement Notre Dame de La Merci (Rénovation fonctionnelle des unités de vie)
- Mise à jour du PFT, suivi avec le Ministère MSSS (projet PQI) et suivi avec les clients. - Respect des nouvelles balises : budget, normes, capacité,.....
 - Analyses et études des besoins, des échéanciers, budgets, scénarios en fonction des budgets et des besoins, de l'état actuel de la vétusté.....
 - AO pour professionnels.....
 - Suivi des autorisations et budgets avec le MSSS...
 - Coordination avec la gestion contractuelle et les finances....
 - Suivi avec les professionnels du projet ...
 - Réalisation (AO pour entreprises, budgets, échéanciers, construction, chantiers.....
- ❖ Projet DSN (Dossier Santé numérique)
(Établissements sélectionnés: HSCM, SJP, STL, PAP, HJT, HF, CHSLD PL, Albert Provost)
- Étude des besoins (Plan clinique et PF (Programme fonctionnel))
 - Détermination des exigences des projets selon l'établissement (Programme fonctionnel)
 - Analyse immobilière: Modélisation de la solution immobilière, échéancier global et phasage, estimations des coûts, analyse des modes de réalisation, analyse des risques, analyse des parties prenantes...
- Détermination et évaluation des options possibles;
Choix et justification de la meilleure option à long terme
- Répartition annuelle des investissements nécessaires
- Coût global du projet : Coût de la construction, mobilier et équipements, honoraires professionnels, Frais administratifs et contingences..., coûts de transition, transactions immobilières, stratégies de financement, coûts d'entretien, de fonctionnement et d'exploitation.
- Estimations du coût et des éléments pour l'élaboration du DA (Dossier d'affaire) pour le Ministère MSSS.
- ❖ Projets de rénovation et de réaménagements de tous les services alimentaires du CIUSSS NIM

- Étude et analyse globale de tous les services alimentaires dans tous les bâtiments du CIUSSS NIM
- Inspection globale de tous les projets pour évaluation de la vétusté existante (fonctionnelle et physique)
- Planification des travaux à réaliser (Estimations budgétaires, phases, échéanciers....)
- Appels d'offres pour professionnels pour les projets de rénovations.
- Suivi des projets avec les professionnels.
- Acquisition, remplacement ou réparation des équipements (Appels d'offres pour certains équipements).
- Appels d'offres pour les projets de construction et rénovation
- Réalisation des projets et suivi de chantier.

❖ **Projet du CPCI Centre pédiatrique communautaire intégré (centre ambulatoire)**

- Analyses et études pour le Plan clinique
- Échéancier directeur du projet
- Montage financier du projet
- Analyse de faisabilité
- Scénarios à proposer au Ministère MSSS
- Soumissions et études pour acquisition et installation d'une cabine audiométrique.

❖ **projet de rénovation des planchers de la cuisine et de la laverie de l'HJT (Hôpital Jean Talon):**

Analyse, étude des besoins, estimations budgétaires, planifications, échéanciers, AO (Appel d'Offre) pour professionnels, AO pour entreprises de construction, Réalisation et suivi du chantier....

❖ **Mise aux normes et rénovation des CHSLD Laurendeau et Saint Laurent (Vétusté fonctionnelle, planification....):**

Analyse, étude des besoins, estimations budgétaires, planifications, échéanciers, AO (Appel d'Offre) pour professionnels, AO pour entreprises de construction, Réalisation et suivi du chantier....

❖ **Réaménagement et rénovation des salles de bains de tous les bâtiments du CIUSSS NIM:**

Analyse, étude des besoins, estimations budgétaires, planifications, échéanciers, AO (Appel d'Offre) pour professionnels, AO pour entreprises de construction, Réalisation et suivi du chantier....

Gestionnaire de Projet- Conseillère en Bâtiment: CCSSSBJ -Ressources matérielles; 2020

Conseil Cri des Services de Santé et des Services Sociaux de La Baie James :

- Identification et Coordination des expertises à réaliser;

- Préparation préliminaire des grandes lignes à prévoir dans le mandat, et contrats à préparer, pour l'élaboration du projet ; pour l'exécution des travaux et la réalisation du projet ; Le tout en fonction des objectifs ;
- Analyse et validation des besoins
- Analyse du site et contexte géographique du terrain ; analyse des documents préparés par les professionnels externes (étude géotechnique, plan cadastral et Plans d'arpentage)
- Préparation et préparation des documents d'appel d'offre public pour sélection des professionnels (architectes et ingénieurs)
- Préparation et présentation du projet aux soumissionnaires
- Préparation et suivi des Addendas
- Ouverture des soumissions
- Analyse de l'admissibilité et conformité des soumissions
- Gestion et préparation du comité de sélection pour l'évaluation Qualitative des soumissions, ainsi que la préparation de la grille d'évaluation
- Organisation et animations des réunions avec les professionnels, experts, et consultants externes Conseils généraux au CCSSSBJ
- Vérification des réglementations, lois, et directives du MSSS et de l'AMP, et tous autres règlements
- Préparation et planification des phases du projet, et échéanciers (court et long terme)
- Préparation des estimations et suivi, des coûts paramétriques et budgets liés au projet
- Préparation et suivi avec les ressources, des besoins en équipements médicaux liés au projet
- Préparation, suivi et analyse des standards et des besoins liés au projet, en équipements d'informatique et Télécommunications, avec la collaboration du Département IT
- Coordination avec tous les intervenants, ainsi que toutes les ressources professionnelles et techniques, internes et externes, en support du projet, dans la réalisation du mandat

Agente technique en architecture – Ville de Montréal - RDP /PAT

2018-2019

Division de la gestion immobilière - Plusieurs projets: Types d'installation, entre autres :

- Industriel : Garage Pointe-aux-Trembles ; Garage Rivière des Prairies
- Sportifs : Aréna Rodrigue-Gilbert, Aréna René-Masson, Piscine Hans-Selye ;
- Communautaires : Centre communautaire Le Mainbourg, Centre Récréatif Rivière-des-Prairies, Chalet Pierre-Blanchet, Pavillon Clémentine De-La-Rousselière ; Pavillon Saint Georges, maison du citoyen.....

Principales tâches :

- Suivi de plusieurs projets en cours et collaboration avec les gestionnaires, (entre autres : Arénas, Centres communautaires ; Chalets des parcs (Réunions de chantiers, suivi des projets avec les professionnels, les entrepreneurs et tous autres les intervenants).

- Conception et préparation de plans d'évacuation pour plusieurs bâtiments municipaux de l'arrondissement ;
- Conception et préparation des plans de parcours d'évacuation vers un point de rassemblement ; - Conception et préparation de plans de réaménagement
- Suivi de chantier ; et Surveillance de travaux à gestion des coûts contrôlés ;
- Préparation du PPI pour Arénas (Plan particulier d'intervention pour évacuation en cas d'alerte causée par une fuite d'ammoniac.
- Répertoire de tous les bâtiments du parc immobilier de l'arrondissement RDP/PAT, dans le cadre des objectifs 20018 ; avec la spécification des responsables, des organismes, des contacts et coordonnées des services responsables de l'entretien, courant, électrique, mécanique, architecturale... Préparation et mise à jour des listes des immeubles et installations à auditer pour 2019.
- Membre coordinatrice au comité de coordination de la sécurité de la Ville de Montréal (Dossier de la sécurité dans les édifices municipaux pour l'arrondissement.
- Préparation du diagnostic et des recommandations pour améliorer les mesures de sécurité au sein de nos bâtiments à l'arrondissement.
- Sommaire d'occupation de tous nos bâtiments à l'arrondissement (mise à jour des plans d'évacuation)
- Projet d'amélioration des cours de services de l'arrondissement (garage et bâtiment des Travaux publics, de Pointe aux Trembles, et garage à la cour de services de Rivière des Prairies :
 - ❖ Préparation des plans d'évacuation vers un point de rassemblement
 - ❖ Mise à jour et réaménagement des plans des cours et des plans des bâtiments
 - ❖ Plan du parcours vers le point de rassemblement
 - ❖ Actualisation des plans d'évacuation et Mise aux normes (dossier à suivre 2019)
 - ❖ Conception et réalisation des plans des corridors de sécurité et de marquage à l'intérieur des 02 bâtiments et dans les 02 cours de service.
 - ❖ Suivi de toutes les étapes du projet, depuis l'étude des besoins en concertation avec tous les usagers et personnel ; estimations, planification et suivi avec les entrepreneurs pour les projets de marquage intérieurs et extérieurs dans les 02 garages et cours de services de l'arrondissement (corridors de sécurité, évacuation, stationnement, etc.) : Planification, soumissions et suivi des travaux.
 - ❖ Installation d'éclairage dans un enclos au garage RDP (soumissions et suivi de toutes les étapes avec l'entrepreneur)
 - ❖ Installation d'une nouvelle valve et conduites d'eau, pour arrosage, à l'intérieur du garage RDP. (Suivi de toutes les étapes avec l'entrepreneur)
 - ❖ Installation de divers panneaux de signalisations pour les bâtiments de L'arrondissement (douche oculaire et douche corporelle, enseignes pour extincteurs, et pour stationnement réservé aux personnes à mobilité réduite...)
- Projet d'amélioration de la performance en accessibilité universelle au centre récréatif de rivière des prairies (terrains de Boccé) : planification, soumissions, organisation et suivi avec les professionnels.

- Projet d'installation des escaliers extérieurs en Béton préfabriqué dans la cour de service de Pointe aux Trembles : étude et analyse des différentes options, planification, soumissions, bons de commande et suivi (réalisation prévue pour le prochain printemps)
- Projet d'aménagement de bureaux et local technique pour les cols bleus au Centre aquatique Rivière des Prairies.

ARCHITECTE JUNIOR –Support technique : Office municipal d'habitation du Kativik : 2015-2016

Projets essentiellement résidentiels.

Planification, suivi, organisation et gestion des projets de rénovation, en collaboration avec les autres partenaires : SHQ, professionnels privés (architectes et ingénieurs), et entreprises.

ARCHITECTE PROPRIÉTAIRE: 2003-2012

Membre du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes, Fès (Maroc)

Plusieurs projets au sein de la ville de Fès et régions environnantes (Population de plus de 1,412 millions) de: projets résidentiels, groupements d'habitations, une école, une bibliothèque, une usine de confection, aménagements intérieurs et extérieurs, lotissements, rénovation d'un Centre de la Fondation Lions Club, etc.

Architecture -Aménagement :

- Conception des projets, expertise, suivi, programmation, évaluation économique,
- Suivi des dossiers à travers toutes les étapes des projets, surveillance du chantier
- Validation de la conformité du bâtiment par rapport au code du bâtiment, règlements municipaux,

Coordination - Planification :

- Coordination avec les autres professionnels ou intervenants,
- Suivi et contrôle budgétaire,
- Organisation, préparation des documents contractuels et de construction, planification des échéanciers,
- Gestion de projets, de personnel.

ARCHITECTE CHEF DE SERVICE :

Agence Urbaine de Fès (Maroc) : Agence Gouvernementale.

1996-2002

- Gestion urbaine : étude et autorisations des projets de construction, de nouveaux développements résidentiels, de lotissements et d'aménagements...
- Permis de construction et de rénovations, validation de la conformité par rapport aux codes de bâtiment, réglementations et aux lois en vigueur,
- Analyse et étude des demandes de dérogations des projets majeurs par rapport au plan d'aménagement.
- Études urbaines : participation à l'établissement des plans d'aménagement et de développement de centres ou de secteurs particuliers. Orientation et étude de grands projets d'investissement sur le territoire de la province, étude de dérogations.