

## OFFRE D'EMPLOI

### Contexte

L'organisme **La Vague**, qui est au cœur de l'écosystème du développement économique de l'ensemble du territoire des Îles-de-la-Madeleine, travaille à profiter pleinement des bénéfices de cet écosystème et à se positionner avantageusement pour attirer et propulser des entreprises innovatrices sur son territoire.

Les Îles-de-la-Madeleine font présentement face à un problème important de disponibilité de logements, à la fois pour sa population locale et pour les travailleurs venant de l'extérieur du territoire. Cette situation cause une pression sur les prix des habitations, sur l'attraction de main-d'œuvre compétente et sur les possibilités de développement économique sur le territoire.

**La Vague**, en collaboration avec les acteurs municipaux, souhaite donc explorer des pistes de solutions pour contribuer à endiguer ce problème, et recherche actuellement un(e) :

---

Conseiller(ère) en développement immobilier

### Principales responsabilités

#### 1. Analyse et planification stratégique :

- Contribuer à l'évaluer des besoins en logements sur le territoire des Îles-de-la-Madeleine, en tenant compte des données démographiques, des besoins exprimés par les entreprises et la population locale, ainsi que des réalités financières.
- Identifier les opportunités de développement immobilier et prioriser les projets à fort potentiel.

#### 2. Développement de projets :

- Collaborer à la mise en place de projets immobiliers innovants, durables et intégrés au territoire, en incluant les paramètres de densité, d'aménagement et de viabilité économique.
- Soutenir les promoteurs immobiliers dans la mise en œuvre de projets comme dans l'analyse des besoins et opportunité, conseil et accompagnement.

#### 3. Partenariats et investissements :

- Collaborer avec La Vague et sa Corporation immobilière pour évaluer leur degré d'implication dans les projets (implications légales, financières et stratégiques).
- Identifier des opportunités d'investissement direct, notamment dans le cadre de l'écoquartier prévu à Cap-aux-Meules.

## **Exigences**

- Diplôme universitaire en administration, aménagement du territoire, urbanisme ou autre domaine pertinent. Une combinaison d'expériences probantes sera également prise en considération.
- Minimum de trois (3) années d'expérience pertinente en développement immobilier, développement des affaires ou partenariats stratégiques.
- Solides compétences en planification, gestion de projet et communication.
- Capacité à travailler en étroite collaboration avec divers partenaires locaux et gouvernementaux.
- Sens de l'innovation et aptitude à proposer des solutions adaptées aux réalités locales.

## **Conditions**

- **Lieu de travail** : Présence aux Îles-de-la-Madeleine essentielle (modalités à discuter).
- **Rémunération** : À discuter.
- **Date limite pour postuler** : 6 février 2025.
- **Entrevues** : Prévues les 12 et 13 février 2025.

## **Pour postuler**

Envoyez votre CV et une lettre de motivation à l'adresse suivante : [direction@lavague.quebec](mailto:direction@lavague.quebec).